

Comune di Lessona (Biella)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19.06.2018 - Approvazione del Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della L.R. n. 19/1999.**

IL SINDACO

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale", che stabilisce quanto segue:

- l'adeguamento del regolamento edilizio comunale al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. (ovvero entro il 3 luglio 2018);
- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa, pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999;
- il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

(omissis)

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) - di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato parte integrante del presente atto;
- 2) - di dare atto che il Regolamento è composto da 137 articoli suddivisi in due Parti:
  - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia (artt. 1-44);
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (artt. 45-137);
- 3) - di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) - di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, e andrà trasmessa alla Giunta Regionale ai sensi del successivo comma 4;

5) - di prendere atto dei disposti dell'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, che recita: "*I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni, le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della deliberazione del Consiglio regionale che approva il regolamento edilizio tipo, devono adeguarsi alle definizioni uniformate*" e che fino ad allora continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco;  
Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio,  
ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;  
Con n. 9 voti unanimi favorevoli,

#### DELIBERA

1) - di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

(omissis)